



§169

Antagande - Detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), Vaggeryds kommun (KS 2022/196)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §, samt
- framtagen kostnadskalkyl vid ändring av pågående detaljplan för del av Gäråhov 2:1 – Yggen till industriändamål, läggs till handlingarna.
- för att fullfölja detaljplanens intentioner/möjligheter gällande bostadsbyggnation på planområdet Yggen så krävs det ytterligare och särskilt ställningstagande av kommunfullmäktige.

Reservationer

Jan-Erik Aronsson (SD), Klas Gustavsson (EMP), Thomas Axelsson (KD) och Jörgen Johansson (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Bakgrund:

Kommunstyrelsen beslutade 2026-08-12 § 147 att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen). Kommunfullmäktige har återremitterat ärendet om antagande gällande detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) för att utreda eventuell kostnad för ändrad detaljplan till industriområde. En kostnadskalkyl vid ändring av pågående detaljplan till industriändamål har tagits fram.

Sammanfattning:

Framtagen kostnadskalkyl vid ändring av pågående detaljplan till industriändamål har utrett tre olika alternativ. Kostnadsberäkningen omfattar planläggningsprocessen och tillhörande utredningar fram tills att en detaljplan antas av Kommunfullmäktige och vinner laga kraft. En förändring av markanvändning från bostads-, skol, och vårdändamål till industriändamål innebär att ett nytt planarbete behöver genomföras oberoende av vilket alternativt som väljs. Den lägsta uppskattade planläggningskostaden avser en omarbetning av det pågående planuppdraget och den högsta uppskattade kostnaden avser framtagande av ny detaljplan för hela planprogramsområdet Gäråhov-Yggen.

Bedömning:

Planläggningsprocess och framtagande av utredningar för att ändra detaljplan till industriändamål medför en betydande kostnad och förlängd process för färdigställande av



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-09-09

detaljplanen. Beräkningen omfattar inte kostnader för genomförande av detaljplanen efter laga kraft såsom projektering, markarbeten eller utbyggnad av infrastruktur.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till följande förslag:

- Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen), enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.
- för att fullfölja detaljplanens intentioner/möjligheter gällande bostadsbyggnation på planområdet Yggen så krävs det ytterligare och särskilt ställningstagande av kommunfullmäktige.

Jörgen Johansson (C), Jan-Erik Aronsson (SD), Klas Gustavsson (EMP) och Thomas Axelsson (KD) föreslår avslag till kommunledningskontorets förslag.

Magnus Thelin (L) och Gert Jonsson (M) föreslår att framtagna kostnadskalkyl vid ändring av pågående detaljplan för del av Gärhov 2:1 – Yggen till industriändamål, läggs till handlingarna.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Magnus Thelin (L) förslag, och finner det bifallet.

Ordförande ställer Gert Jonsson (M) förslag mot Jörgen Johansson (C) m.fl. förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Gert Jonssons (M) förslag.

Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till Gert Jonssons (M) förslag.

Nej-röst för bifall till Jörgen Johansson (C) m.fl förslag.

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röst att bifalla Gert Jonsson (M) förslag. Omröstningsresultat enligt bilaga 1 till protokollet.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2026-09-09

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontoret tjänsteskrivelse 2026-09-02
- Kostnadskalkyl, DP Gärhov-Yggen för industriändamål
- Plankarta antagande DP Gärhov 2.1, Yggen uppd. GK + FF (KS 2022-196)
- Planbeskrivning antagande DP Gärhov 2.1, Yggen uppd. GK + FF (KS 2022-196)
- Samrådsredogörelse rev. DP Gärhov 2.1, Yggen (KS 2022-196)
- Granskningsutlåtande DP Gärhov 2.1, Yggen (KS 2022-196)
- Bilaga 1 - Planprogram för del av fastigheten Gärhov 2.1 med flera (Yggen)
- Bilaga 2 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 3 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 - Arkeologisk utredning steg 1
- Bilaga 5 - Geoteknisk undersökning PM
- Bilaga 6 - Geoteknisk undersökning MUR
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9 - Fågelinventering
- Bilaga 10 - Fladdermusinventering
- Bilaga 11 - Bullerutredning
- Bilaga 12 - Artskyddsutredning
- Bilaga_13_Miljöstöd_Gärhov_2.1_Yggen (KS 2022-196)

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2026-09-09

Voteringslista: §169

Ärende: Antagande - Detaljplan för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen),
Vaggeryds kommun, KS 2022/196

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot	X		
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot		X	
Jan-Erik Aronsson (SD), ledamot		X	
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Magnus Thelin (L), ledamot	X		
Annelie Borgström (S), ledamot	X		
Stig Svensson (SD), ledamot		X	
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande		X	
Klas Gustavsson (EMP), ledamot		X	
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Resultat	8	5	0